**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

07 ноября 2019 года г. Ставрополь № 433

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 11 ноября 2019 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2019 г. № 567 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Дроваль Сергей Владимирович  | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя  |
| Галда Ольга Александровна  | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Андросова Анна Викторовна  | - заместитель руководителя отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Никитина Карине Эдиковна  | - исполняющий обязанности руководителя комитета экономического развития администрации города Ставрополя, руководитель отдела развития малого и среднего предпринимательства, туризма комитета экономического развития администрации города Ставрополя  |
| Холод Светлана Викторовна  | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 27.03.2019 № 189, распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 15.10.2019 № 596. Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 7,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 07 октября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 071019/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 8 октября 2019 года по 06 ноября 2019 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3 заявки не поступали, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1. | г. Ставрополь, проезд Энгельса, 28, этаж: подвал, помещение № 12, площадью 89,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:030703:1349,наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое использование помещения: офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 271 000,00 | 27 100,00 | 13 550,00 |
| 2. | г. Ставрополь, улица Васильева, 49, этаж: 1, помещения №№ 20, 21, 23,29, площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер 26:12:010305:4505, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое использование: офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет  | 98 000,00 | 9 800,00 | 4 900,00 |
| 3. | г. Ставрополь, улица Ленина, 369, этаж: цокольный, помещение № 26, площадью 10,2 кв.м, кадастровый номер 26:12:010702:291, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое использование: офисное, торговое, бытовое обслуживание. Помещение предназначено для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 43 000,00 | 4 300,00 | 2 150,00 |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила:

Признать аукцион по Лотам № 1, 2, 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Дроваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Э. Никитина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.С. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_